En haut. La prestigieuse suite Kinabalu (277 m2) dans l'hôtel Manali Lodge 5* à Courchevel.
Au milieu. Chambre dans la résidence Alaska Lodge à Val d'Isère et résidence Vail Lodge à Val d'Isère.
En bas. Le Manali Lodge à Courchevel, premier hôtel 5* du Groupe. Vue depuis le balcon de la résidence Kinabalu aux Gets.

Alpine Collection

25 ans et toujours en développement

AVEC SES RÉSIDENCES DE LUXE, SES RESTAURANTS, SON HÔTEL 5*, TOUS IMPLANTÉS DANS DE PRESTIGIEUSES STATIONS DES ALPES, ALPINE COLLECTION COMPTE PARMI LES ACTEURS MAJEURS DE L'IMMOBILIER DE MONTAGNE. À L'OCCASION DU 25E ANNIVERSAIRE DU GROUPE, SON FONDATEUR PATRICK REMME NOUS CONFIE SES PROJETS ET COMMENT À L'AVENIR IL S'ENGAGE DANS DES PROGRAMMES AMBITIEUX À TIGNES ET COURCHEVEL MORIOND.

TEXTE PATRICIA VIVIAN - PHOTOS ALPINE COLLECTION

De sa formation d'architecte au Pays Bas où il a grandi, Patrick Remme a gardé l'habitude d'expliquer ses projets par un dessin. Alors quand il nous reçoit au siège social de son entreprise à Chavanod, près d'Annecy, il esquisse avec quelques traits au stylo bille l'implantation de son futur programme à Courchevel Moriond, avec les hôtels et les magasins. « *Je dessine et je réagis sur les plans. Parler le même langage que les architectes me permet d'être plus exigeant et d'aller plus loin dans les détails* », nous explique Patrick Remme, promoteur-constructeur immobilier, fondateur d'Alpine Collection et passionné de ski depuis son plus jeune âge.

Dans la salle de réunion, une maquette attire notre attention ; elle présente un projet qui verra le jour en 2026 à Tignes et transformera le quartier du Lavachet. Sur les murs, les images des futures résidences de prestige dévoilent le caractère et les atouts de chacune d'entre elles.

>>

LE GROUPE EN QUELQUES CHIFFRES

• **1997 :** date de création.

Actuellement :

• 75 millions d'euros de chiffres d'affaires.
• 241 collaborateurs (57 salariés et 184 collaborateurs saisonniers).
• Quatre filiales : Alpine Lodges, Alpine Residences, Alpine Restaurants et Alpine Interiors.
• 815 chalets, appartements et commerces réalisés.
• Six restaurants et bars : Bistrot Manali, Gaïa, Bistrot Le C, Vina Annapurna, La Bokka, La Croix Blanche (restaurant d'altitude).
• Un hôtel 5* : le Manali Lodge à Courchevel, ouvert depuis 2019.

Participer à la vie locale

Depuis la création de l'entreprise en 1997, 815 propriétés, chalets et appartements d'exception ont été créés, auxquels s'ajoutent un hôtel 5* et six restaurants. Le point commun de tous ces projets ? Leur implantation dans les stations les plus renommées des Alpes : Courchevel, Méribel, Val d'Isère, Tignes et Les Gets. Et bientôt Megève et Chamonix où le groupe souhaite se développer afin de répondre à la demande croissante des clients français et internationaux à la recherche de lieux de villégiature.

Autres points forts : la construction sur mesure et la personnalisation des intérieurs à l'aide des architectes d'intérieur et décorateurs du groupe. Pour satisfaire les acquéreurs jusqu'au bout du projet, la gestion locative peut être prise en charge.

La stratégie du groupe consiste à proposer aux locataires et aux propriétaires une offre avec le maximum de services 4 et 5*, dignes des plus belles stations des Alpes, qui s'étendent jusqu'à la restauration. Tout a commencé il y a cinq ans à Courchevel avec l'ouverture du restaurant Bistrot Le C, au pied de la résidence du même nom. Les clients prennent leur repas sur place ou se font livrer à domicile. Ouverts à tous, les restaurants installés au sein des résidences contribuent à l'animation de la vie locale. À l'image de Vina Annapurna, le restaurant aux Gets, ouvert 9 mois de l'année et apprécié des locaux.

Rénover et se développer

Construire sur des terrains vierges devient rare alors le groupe s'intéresse aussi à la rénovation. « *Nous investissons d'anciens bâtiments où il faut tout refaire. Pour notre projet Steamboat Lodge à Courchevel Moriond par exemple, nous rénovons d'anciens hôtels et transformons des bâtiments. Nous cherchons à construire plus dense* », ajoute-t-il. Quant à la rénovation énergétique, elle est en train de devenir un vrai marché pour le groupe qui regarde de près quatre programmes du côté de Tignes.

L'entreprise, qui célèbre cet hiver ses 25 ans, est en plein développement. Ses projets ? La construction de 4 nouveaux hôtels 4 et 5* à Tignes et à Courchevel, 6 nouveaux restaurants, 330 chalets et appartements supplémentaires d'ici 2026. « *Notre objectif est d'apporter aux collectivités des programmes dont elles ont besoin. C'est intéressant pour l'avenir et pour nos clients qui adorent les stations dans lesquelles ils investissent* », conclut Patrick Remme, déjà en train de penser aux nouvelles implantations. ✖

> "Après Courchevel, Méribel, Val d'Isère, Tignes et Les Gets, le Groupe veut se développer à Megève et Chamonix "

De haut en bas. Le luxe, c'est l'espace. Résidence Vail Lodge à Val d'Isère. Le Groupe a ouvert des restaurants dont Gaia à l'hôtel Manali Lodge de Courchevel et la Bokka aux Gets.

LES PROJETS

À COURCHEVEL MORIOND :

• **Steamboat Lodge Courchevel Moriond.**
Cet ensemble réunira un hôtel 4*, une résidence hôtelière (4 800 m²), 31 lodges, un commerce et un restaurant. Le projet verra le jour en 2024.

• **Sundance Lodge Courchevel Moriond.**
Il comprendra un hôtel 5*, une résidence hôtelière (9 960 m²), 41 lodges, 11 commerces et 1 restaurant. La fin des travaux est prévue en 2025.

À TIGNES, quartier Le Lavachet :

• **Genesis Tignes.** Il s'agit de la construction et du réaménagement d'un quartier de 21 400 m² comprenant un hôtel 4* et des résidences secondaires sur 7 960 m². À cela s'ajoutent une résidence de tourisme 4* et une résidence hôtelière (13 440 m²). La livraison devrait avoir lieu en 2026.

Patrick Remme a fondé le groupe immobilier en 1997. À ses côtés, Morgan Bientz qui occupe le poste de directeur général d'Alpine Collection depuis 2018.

Les projets qui verront le jour d'ici quelques années (de haut en bas) : le restaurant du Steamboat Lodge à Courchevel, vues intérieures du Silverstone Lodge à Val d'Isère, vue extérieure du Sundance Lodge et autres vues intérieures du Silverstone Lodge à Val d'Isère.